



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GESTÃO 2021-2024

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS, DIVISÃO DE
TRIBUTOS, CADASTRO E FISCALIZAÇÃO

OFÍCIO 084/2021 – 15 de junho de 2021.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB N° 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n° 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Deodópolis para o ano 2021.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	R\$ 21.333,85	R\$ 19.322,58	R\$ 16.090,18	R\$ 14.509,89	R\$ 10.824,95	R\$ 4.712,13

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:


Responsável pelo Levantamento: Eng°. Agr°. Jerusa Cariaga Alves – CPF
928.534.801-78 – CREA n° 130005509-0 (Registro Nacional)

Descrição simplificada da metodologia: Os procedimentos para avaliação dos Valores de Terra tiveram como referência a Norma Brasileira Registrada n.º 14.653 da ABNT, parte 1/2001 e parte 3/2019. E para o presente laudo adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado para o cálculo do valor de terra nua. Para o ano de 2021, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do IGPM com valor acumulado de 01/01/2020 a 01/01/2021 de 23,1391%.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01 / 01 / 2020
- Final da realização de coleta: 15 / 04 / 2020

Atenciosamente,


Luiz Valdir Sartor
Prefeito Municipal

AV. FRANCISCO ALVES DA SILVA N-443 CENTRO.

FONE: (67) 3448-1925

SITE: [HTTP://WWW.DEODAPOLIS.MS.GOV.BR](http://www.deodapolis.ms.gov.br)