



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GESTÃO 2021-2024

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS, DIVISÃO DE
TRIBUTOS, CADASTRO E FISCALIZAÇÃO

OFÍCIO 44/22 – 5 de abril de 2022.

Da: AGENFA-M

Para: RECEITA FEDERAL

Assunto: INFORMAÇÃO VTN – INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877/2019

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Deodápolis para o ano 2022.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2022	R\$ 25.129,68	R\$ 22.760,55	R\$ 18.953,03	R\$ 17.091,56	R\$ 12.750,98	R\$ 5.550,54

Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Eng. Agr. Jerusa Cariaga Alves
- CPF do Responsável pelo Levantamento: 928.534.801-78
- Registro Nacional do Profissional: CREA 10391-4

Descrição simplificada da metodologia:

Os procedimentos para avaliação dos Valores de Terra tiveram como referência a Norma Brasileira Registrada n.º 14.653 da ABNT, parte 1/2001 e parte 3/2019. E para o presente laudo adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado para o cálculo do valor da terra nua.

Para o ano de 2021, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do IGP-M com valor acumulado de 01/01/2020 à 01/01/2021 de 23,1391%.

Para o ano de 2022, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do IGP-M com valor acumulado de 01/01/2021 a 01/01/2022 de 17,7925%.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01 / 01 / 2020
- Final da realização de coleta: 15 / 04 / 2020

Sem mais para o momento aproveito para renovar os protestos de estima e consideração. Atenciosamente,


Valdir Luiz Sartor
Prefeito Municipal

AV. FRANCISCO ALVES DA SILVA N-443

CENTRO.

FONE: (67) 3448-1925